

Provozní řád - areál CIHELNA v Olšanech

Vlastník objektu: Obec Olšany, Olšany 66, 683 01
Nájemce: KD Olšany s.r.o.
IČ: 08733546
Umístění: Parcela č. 466/30 v k.ú. Olšany (okr. Vyškov)
(severní okraj obce za rybníkem)
Správce objektu: Arnošt Ohli (603 501 134), Jiří Straka (608 864 774)
e-mail: cihelna@olsany.org

Provozní řád areálu CIHELNA v Olšanech stanovuje pravidla pro zajištění bezpečnosti, pořádku a ochrany zdraví jeho návštěvníků a k ochraně majetku Obce Olšany.

Prostory Cihelny je možné si podnajímt na:

- rekreační sportovní vyžití (volejbal, nohejbal, míčové hry, soft-tenis, badminton, atd.)
- soukromé akce (životní jubilea, svatby, setkání, atd.)
- kulturní akce (taneční zábavy, koncerty, atd.),

Prostory k podnájmu areálu CIHELNA:

- A. hřiště (pouze pro sportovní vyžití, WC)
- B. venkovní areál bez kuchyňky (pergola, zpevněná plocha, travnatá plocha s ohništěm, WC, voda, elektrika)
- C. celý areál včetně kuchyňky (jako „B“ + vybavená kuchyňka, podium).

Žádost o podnájem prostor se podává e-mailem na adresu cihelna@olsany.org, popř. na Obecním úřadě Olšany v úředních hodinách. Formulář žádosti je na webových stránkách obce Olšany (<https://www.olsany.org>). Žádost o celodenní a víkendový podnájem je potřeba podat min. 10 dní předem. K ceně podnájmu může být účtována vratná kauce. Areál Cihelna se podnajímt osobám starším 18 let, vždy po dohodě se Správcem objektu.

Podnájemce je povinen:

- před zahájením podnájmu uzavřít smlouvu o podnájmu a uhradit cenu podnájmu
- uhradit vratnou kauci, je-li požadována
- předem se dohodnout se Správcem na termínu převzetí a předání prostor
- respektovat pokyny Správce týkající se vybavení areálu
- udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách
- nepoužívat kouřové a pyrotechnické efekty
- dodržovat zákaz jakékoliv neoprávněné manipulace s technickým zařízením areálu, pokud není se Správcem dohodnuto jinak (např. ohřev vody, elektroinstalace, atd.)
- v případě jakékoliv poruchy informovat správce objektu
- po ukončení podnájmu uvést vybavení do původního stavu, popř. dle pokynů Správce objektu
- před ukončením podnájmu provést základní úklid užívaných prostor (uklidit odpadky, vyprázdnit koše, odstranit dekorace, zamést podlahy, umýt nábytek, uklidit nábytek dle instrukcí, umýt nádobí a uklidit kuchyni, atd.). Případně lze domluvit se Správcem úklid za úplat, detaily viz ceník
- upozornit na škody, které vznikly během podnájmu na objektu a jeho zařízení
- zjištěné škody uhradit v plné výši

Každý návštěvník vstupuje a pobývá v areálu na vlastní nebezpečí. Provozovatel ani správce nenese odpovědnost za případné úrazy. Areál je monitorován bezpečnostní kamerou. Provozovatel ani správce neručí za odložené věci v areálu.

Ceník podnájmu - areál CIHELNA

SPOLEČENSKÉ AKCE (soukromé, kulturní, ...)				
ROZSAH PODNÁJMU	ČAS / TRVÁNÍ	CENA	Příplatek KUCHYNĚ (základní vybavení)	Příplatek KUCHYNĚ (komplet)
Venkovní areál – krátká akce	< 5 hod	300 Kč / hod	800,- Kč	1600,- Kč
Venkovní areál – RÁNO	8 – 16 hod	600,- Kč		
Venkovní areál – VEČER	16 – 8 hod	1500,- Kč		
Venkovní areál – CELÝ DEN	16 – 16 hod	1900,- Kč		
Venkovní areál – VÍKEND	16 (pá) – 16 (ne)	3000,- Kč	1000,- Kč	2000,- Kč
Vratná kauce (dle domluvy)				
5 000,- Kč				
** úhrada zajistí rezervaci areálu				
** k dispozici je sportovní vybavení, přístupné WC, voda + elektrika v areálu				
++ KUCHYNĚ (základní vybavení) =>				
- přístupný prostor kuchyně a podla - ledničky, spotřebiče pro ohřev, mikrovlnka, základní vybavení, atd.				
++ KUCHYNĚ (komplet) =>				
- jako základ - výčep, nádobí, atd.				
Do 31. 10. 2025 probíhá zkušební provoz areálu z důvodu finalizace areálu a vegetačních úprav.				
Během zkušebního provozu může být uplatněna sleva 30% na cenu podnájmu (netýká se příplatků a doplňkových služeb), tzn. cena je násobena koeficientem 0,7.				

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY		
SLUŽBA	CENA za den (a za kratší podnájem)	CENA za víkend
Standardní úklid (volitelný)	1500,- Kč	
** Tento typ úklidu je potřeba dohodnout před akcí, jinak se na úklid uplatňuje cena dle položky „Jiné činnosti“.		
Jiné činnosti	500,- Kč / hodina práce	
- příprava - technická pomoc správce - úklid extrémního znečištění		

SPORTOVNÍ VYŽITÍ	
ROZSAH PODNÁJMU	CENA
Hřiště (pouze sportovní vyžití)	100,- Kč / hod
** k dispozici je sportovní vybavení (kúly, síť, branky, atd.), přístupné WC ** úhrada zajistí rezervaci hřiště ** o víkendu mají při kolizi společenské akce přednost (rozhodne správce)	

Účinnost od: 14. 5. 2025



Obec Olšany
Olšany 66
683 01 Rousínov

Jan Ivanšík
Jan Ivanšík
starosta obce

Zastupitelstvo obce Olšany vzalo na vědomí na svém zasedání dne 16. 4. 2025, usnesením č. 13/29/2025.